

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный, д.176

S общая, м2; 2 246,30
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 18,58
Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2 с 01.09.2024г 23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	162 195,05	162 581,95	191 196,81	203 617,54	719 591,35
В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	123 474,15	123 474,15	133 981,00	154 994,70	535 924,00

Оплачено :	142 580,98	145 995,61	164 685,53	168 852,49	622 114,61
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	107 349,02	115 971,72	121 720,41	135 142,65	480 183,80

Недоплата/переплата за период :	19 614,07	16 586,34	26 511,28	34 765,05	97 476,74
---------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Расходы в т.ч.:	173 764,32	158 307,90	243 467,86	165 957,91	741 497,99
СОИ в т. ч.:	23 555,47	34 185,14	46 322,90	32 645,36	136 708,87
Холодная вода и канализация СОИ	8 067,54	18 025,26	17 350,84	15 635,66	59 079,30
Электроэнергия СОИ	0,00	672,00	11 832,37	0,00	12 504,37
Горячая вода СОИ	15 487,93	15 487,88	17 139,69	17 009,70	65 125,20
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	12 520,88	12 520,88	76 540,54	16 779,86	118 362,15
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	62 600,00	0,00	62 600,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12 520,88	12 520,88	13 940,54	16 779,86	55 762,15
Содержание газового оборудования в т. ч.:	17 948,00	14 750,00	0,00	0,00	32 698,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	17 948,00	0,00	0,00	0,00	17 948,00
Техническое диагностирование ВДГО	0,00	14 750,00	0,00	0,00	14 750,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	18 915,00	14 865,00	12 840,00	18 915,00	65 535,00
Контролер	12 840,00	12 840,00	12 840,00	12 840,00	51 360,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	25 223,00	21 300,00	16 050,00	16 050,00	78 623,00
Уборка придомовой территории	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Обрезка кустов, деревьев	5 191,00	0,00	0,00	0,00	5 191,00
Установка урны	3 982,00	0,00	0,00	0,00	3 982,00
Покос травы	0,00	5 250,00	0,00	0,00	5 250,00
Дезинсекция, дератизация	0,00	8 200,00	5 200,00	6 400,00	19 800,00
Содержание помещений в т. ч.:	19 050,00	19 050,00	22 158,00	19 050,00	79 308,00
Уборка подъездов	16 050,00	16 050,00	16 050,00	16 050,00	64 200,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Установка информационных стендов и табличек	0,00	0,00	3 108,00	0,00	3 108,00
Текущий ремонт в т. ч.:	23 460,00	0,00	28 406,00	15 063,20	66 929,20
Ремонт сетей ГВС	6 607,00	0,00	0,00	0,00	6 607,00
Ремонт кровли	16 853,00	0,00	0,00	0,00	16 853,00
Ремонт фасада	0,00	0,00	0,00	13 945,20	13 945,20
Ремонт сетей отопления	0,00	0,00	17 064,00	1 118,00	18 182,00
Ремонт сетей КНС	0,00	0,00	11 342,00	0,00	11 342,00
Услуги по управлению	28 798,02	28 798,02	31 081,60	35 648,78	124 326,42
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	4 293,96	4 638,87	4 868,82	5 405,71	19 207,35
Баланс МКД на начало периода	-106 575,70				
Баланс МКД на конец периода	-137 759,04	-150 071,33	-228 853,66	-225 959,08	-225 959,08

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

